MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11254
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	560 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 850.000 €

Vila s bazenom, u blizini Poreča, površine 140 m2, na parceli od 560 m2. Prostire se na dvije etaže; u prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, ostava, WC, spavaća soba, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa i kotlovnica. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa. Karakteristike: centralno grijanje, kamin, klima uređaji. PVC stolarija sa troslojnim staklom. Bazen 7x3,5. Ljetna kuhinja. Pomno uređena i ograđena parcela od 560 m2 sa tri parkirna mjesta. Automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena. Nalazi se na oko 3 km od centra grada i mora.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.