

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11253              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 204 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 860 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 12000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 9000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 60 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024               |

Cijena : 830.000 €

Moderna vila u okolici Poreča, nalazi se na mirnoj lokaciji, površine 204 m<sup>2</sup>, na parceli od 860 m<sup>2</sup>. Prizemlje čini: hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spavaća soba s kupaonicom, wellness soba sa teretanom i saunom, tehnička soba i wc. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice. U prizemlju se također nalazi prostrana natkrivena terasa i grijani bazen od 48 m<sup>2</sup> (pločice). Grijanje/hlađenje: električno podno grijanje i klima uređaji. Vila se nalazi u mirnoj zoni, na 9 km od mora i 12 km od centra grada. Ljetna kluhinja sa vizualizacije neće biti izvedena.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.