

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



TLOCRT PREZEMALJA
MJEŠTLO 1:100



Šifra :	11251
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	567 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1998

Cijena : 639.000 €

Samostojeća kuća površine 132 m², sa okućnicom 567 m², nalazi se u blizini Novigrada, na samo 100 metara od mora. Ima dvije etaže, sastoji se od dva stana, svaki površine 66 m² + terasa, stanove čini: pretprostor, kupaonica, wc, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, te natkrivena terasa sa koje se pruža pogled na more. Grijanje/hlađenje pomoću klima uređaja. Privatni parking. Dvorište/vrt. Kuća je renovirana 2014. godine u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalazi se uređena plaža, trgovina i restorani, centar grada nalazi se na 5 km udaljenosti, autoput je na 6 km, Umag je na 10 km. Kuća se može koristiti u stambene ili turističke svrhe.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.