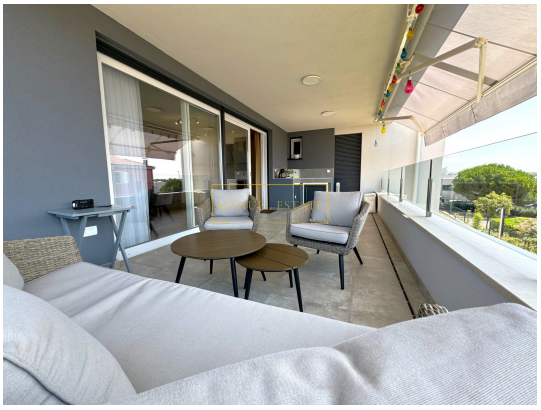
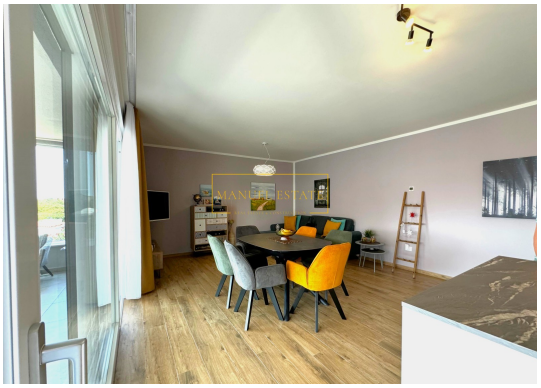
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11250
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	85 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 375.000 €

Prostran moderno uređen stan površine 85 m2, nalazi se u neposrednoj blizini grada i mora, u Novigradu. Smješten na prvom katu, sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, wc-a, kupaonice, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu, te dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa staklenim stijenama i izlazom na terasu s pogledom na more. Na terasi se nalazi i ljetna kuhinja. Grijanje je podno na struju, a hlađenje pomoću klima uređaja. Stan se prodaje namješten. Ima jedno parkirno mjesto. Centar grada i more nalaze se na oko 1000 metara udaljenosti. Stan se može koristiti za stambene ili turističke svrhe.

Cijena nije fiksna!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.