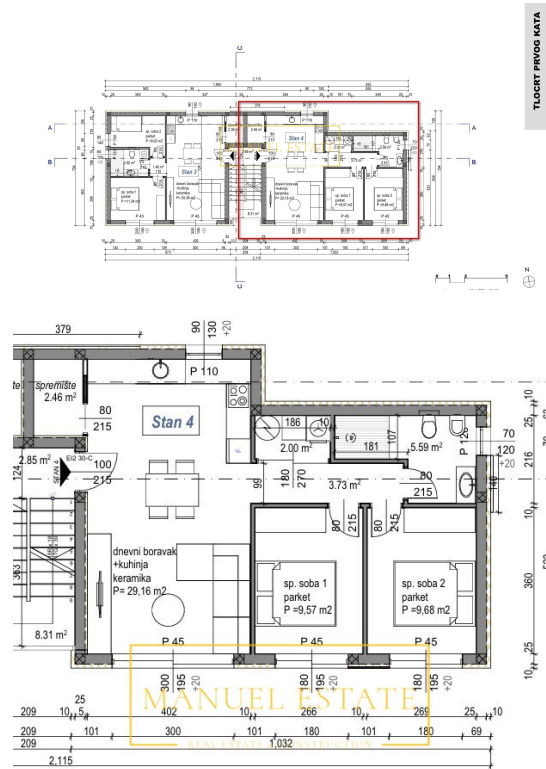




STAN 4

- dnevni boravak i kuhinja = 29,16 m2
- spremište = 2,46 m2
- predprostor = 3,73 m2
- izba = 2,00 m2
- soba 1 = 9,57 m2
- soba 2 = 9,68 m2
- kupatona = 5,59 m2

SVEUKUPNO = 62,19 m2

MANUEL ESTATE
 G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
 e-mail: info@manuel-estate.hr
 web: manuel-estate.hr
 info: +385 99 659 1550

Šifra :	11246
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	62.19 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	600 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Stan u izgradnji (S4), površine 62,19 m2 + prostrana krovna terasa (na korištenje isključivo za stan S4) sa panoramskim pogledom na more. Stan će biti smješten na prvom katu manjeg stambenog objekta od ukupno 4 stambene jedinice, u Novigradu. Sastojati će se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, spremišta, blagovaonice i dnevnog boravka, te vanjskih stepenica koje će voditi na krovnu terasu. Grijanje/hlađenje vršiti će se pomoću klima uređaja. Stanu će pripadati jedno vanjsko parkirno mjesto. Zbog svoje lokacije, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život; trgovine, škola, banka, ambulanta, ljekarna, autobusna stanica, restorani; more i plaže nalaze se na 600 metara udaljenosti, a centar grada je na 800 metara; postoji mogućnost da se stan koristi za stanovanje ili turistički najam. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.