

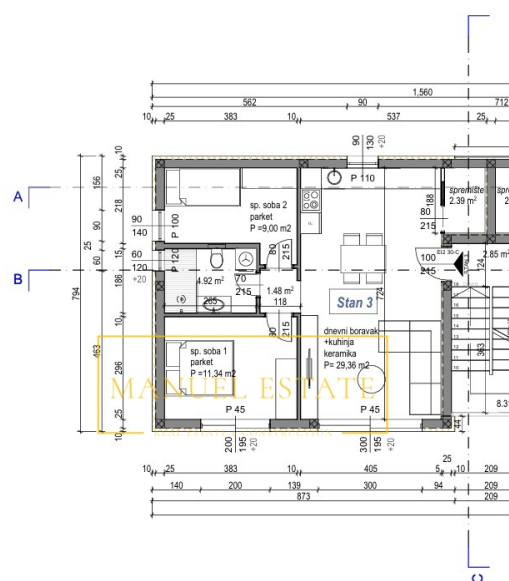
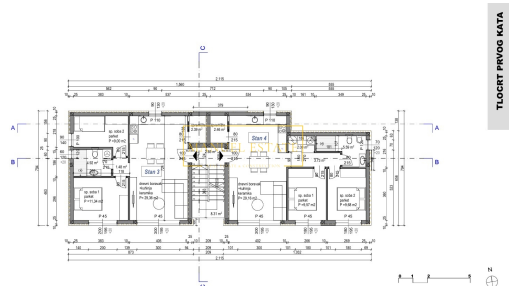
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

**STAN 3**

- dnevni boravak i kuhinja = 29,36 m²
- predprostor = 1,48 m²
- spremište = 2,39 m²
- soba 1 = 11,34 m²
- soba 2 = 9,00 m²
- kupaozna = 4,92 m²

SVEUKUPNO = 58,49 m²

Šifra :	11244
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	58.49 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	600 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Stan u izgradnji (S3), površine 58,49 m² + prostrana krovna terasa (na korištenje isključivo za stan S3) sa panoramskim pogledom na more. Stan će biti smješten na prvom katu manjeg stambenog objekta od ukupno 4 stambene jedinice, u Novigradu. Sastojati će se od dvije spavaće sobe, kupaoznice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te vanjskih stepenica koje će voditi na tavan i krovnu terasu. Grijanje/hlađenje vršiti će se pomoću klima uređaja. Stanu će pripadati jedno vanjsko parkirno mjesto. Zbog svoje lokacije, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život; trgovine, škola, banka, ambulanta, ljekarna, autobusna stanica, restorani; more i plaže nalaze se na 600 metara udaljenosti, a centar grada je na 800 metara; postoji mogućnost da se stan koristi za stanovanje ili turistički najam. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.