

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11192
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	46 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	75 km
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2009

Cijena : 180.000 €



Stan u blizini mora i centra šarmantnog istarskog gradića Novigrada, sveukupne stambene površine od 46 m2, smješten u prizemlju rezidencijalnog objekta od sveukupno 12 stambenih jedinica. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, te dnevnog boravka, spremišta u podrumu, i natkriverne terase. Grijanje i hlađenje stana se provodi pomoću ugrađenog klima uređaja. Svi korisnici stambenog objekta imaju pravo na korištenje zajedničkog prostora vanjskog sunčališta i bazena (vanjski tuš). Rezidencijalni objekt je izgrađen 2009. godine. Stanu također pripada jedno vanjsko parkirno mjesto. More i predivno uređene plaže nalaze se na samo 800 metara udaljenosti, a centar grada je na oko 1000 metara. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji život ili odmor na moru, kao što su trgovine, banke, poštanski ured, autobusna stanica, restorani, vinski podrumi. Cijena stana u blizini mora i ostalih sadržaja je 180.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.