

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11173              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 126 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 6000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 6000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 40 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |

Cijena : 340.000 €

Prodaje se novogradnja sa dvije stambene jedinice. Radi se o dva identična stana, ukupne stambene površine od 126,40 m<sup>2</sup> po stanu; svaki stan prostire se na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, i spremište. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica, dok je u potkrovlju kuće smještena još jedna spavaća soba sa kupaonicom i terasom s pogledom na prirodu koja okružuje kuću. Iz dnevnog boravka kroz staklene stijene pruža se pogled na zelenilom uređeni vrt, te se iz dnevnog boravka izlazi na natkrivenu terasu. Klima uređaji postavljeni su u svakoj sobi, a grijanje je podno na sve tri etaže. U dvorištu kuće nalazi se i ljetna kuhinja sa roštiljem. Dva parkirna mjesta. Cijena jedne stambene jedinice je 340.000 eura, a cijela kuća je 680.000 eura. Za sve ostale informacije molimo da nam se obratite.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.