

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11165
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	143 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Donosimo dvije moderne vile sa predivnim pogledom na more, u blizini Umaga, na samo 2 km od centra grada i prvih plaža. Vile sa bazenom (28 m2), svaka sveukupne stambene površine od 143 m2, sa pomno uređenom okućnicom od 450 m2. Prostirati će se na dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju će se nalaziti ulazni hodnik, praonica, stubište, kupaonica, ostava, dnevni prostor; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na prostranu terasu, te još jedno spremište sa ulazom sa vanjske strane kuće. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe, kupaonica, wc i terasa. U središtu okućnice biti će bazen, sunčalište, te lounge zona, prostor za opuštanje i roštiljanje. U ograđenom dvorištu nalaziti će se dva parkirna mjesta. Dodatne karakteristike: podno grijanje na dizalicu topline, solarni panel za sanitarnu vodu, vrhunski klima uređaji, pogled na more, odlična lokacija, mirna zona, slijepa ulica, nema prometa.

Vile su trenutno u fazi izgradnje, započeta gradnja u 5/2023, završetak gradnje je za 2024. Vile se prodaju po principu 'ključ u ruke' te kao takve njihova pojedinačna cijena iznosi 431.000 eura (nenamještene). Također postoji mogućnost kupnje kompletno opremljene i namještene vile.

Zbog odlične lokacije, blizine centra grada i mora, ove vile su savršene kao novi dom ili kao dobra prilika i investicija za turistički najam, te kao dodatni prihod. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „TRACTATIO d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.