

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11157
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	85 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	550 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	21000 m
Udaljenost od aerodroma :	50 km
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 300.000 €

Kuća sveukupne stambene površine od 85 m<sup>2</sup> na parceli od 550 m<sup>2</sup>, nalazi se na mirnoj lokaciji u okolici Tinjana, na 21 km od Poreča. Kuća je prizemnica, te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, spremište i natkrivena terasa. Okućnica će biti pomno uređena, a središte vanjskog dijela vile činiti će bazen sa sunčalištem. Dodatne karakteristike: podno grijanje na struju, klima uređaji. Dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje po principu 'ključ u ruke'. Cijena: 300.000 eura. More i prve plaže nalaze se na otprilike 21 km udaljenosti. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.