

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11153
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 400.000 €

Ova atraktivna kuća u nizu smještena je u mirnom okruženju, nedaleko od Novigrada, i prostire se na četiri etaže s ukupnom stambenom površinom od 132,2 m². Idealna je za obiteljski život, kao i za investiciju u turistički najam.

Prizemlje sadrži ulazni prostor, moderno uređenu kupaonicu, praonicu te funkcionalnu kuhinju koja se spaja s blagovaonicom. Ova otvorena koncepcija omogućava prostran osjećaj i prirodno osvjetljenje. Iz blagovaonice izlazi se na terasu od 20 m², savršenu za uživanje na svježem zraku, dok vrt i dvorište od 30 m² nude dodatni prostor za opuštanje i obiteljska okupljanja.

Na prvom katu smješten je prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu koja pruža prekrasan pogled na more, idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca.

Drugi kat nudi udobnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, a na trećem katu nalazi se još jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom. Ove spavaće sobe osiguravaju intimnost i udobnost, čineći kuću savršenim mjestom za obitelj ili goste.

Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljena samo 3,5 km od mora, plaža, centra grada i svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, škola i zdravstvenih ustanova. Ova blizina ključnih usluga čini svakodnevni život lagodnim i praktičnim.

Kuća je trenutno u fazi rekonstrukcije i prodaje se po principu "ključ u ruke" (nenamješteno) po cijeni od 400.000 eura. Postoji mogućnost kupnje potpuno opremljene i uređene kuće uz nadoplatu, što je idealno za one koji žele odmah useliti bez dodatnih troškova.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kao novi dom ili investicija za turistički najam, što može osigurati dodatni prihod.

Za sve dodatne informacije ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.