

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

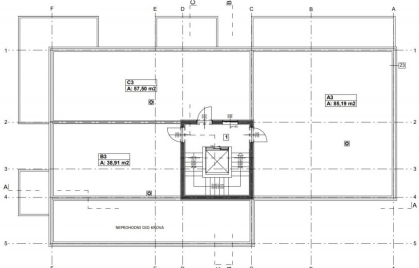
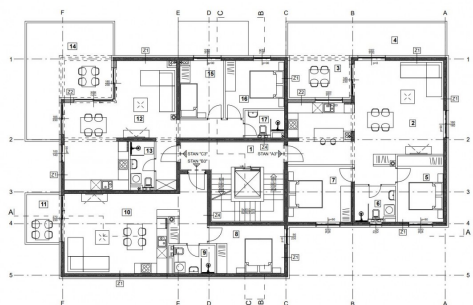
web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11129
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77.18 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 391.878 €



Dvosoban stan (V1-C3) na trećem katu rezidencijalne zgrade u izgradnji, u blizini Poreča, Tar - Vabriga. Sveukupne stambene površine od 77.18 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: ulaz, hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni prostor; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, spremište u prizemlju; + krovna terasa od 14.37 m<sup>2</sup> s pogledom na more.

Dodatne karakteristike: Ugrađeni klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade sa ukupno 23 jedinica. Jedno parkirno mjesto. Početak gradnje 04/23 plan završetka gradnje je za 12/24. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „TRACTATIO d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.

