

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11119
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	88.76 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 287.000 €

Prodaje se poslovni prostor u blizini centra grada, Novigrad, na samo 50 metara udaljenosti od mora, sveukupne površine od 88.76 m<sup>2</sup>. Nalazi se u prizemlju i ima pogled na more. Potrebna je adaptacija prostora. Cijena: 287.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.