

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

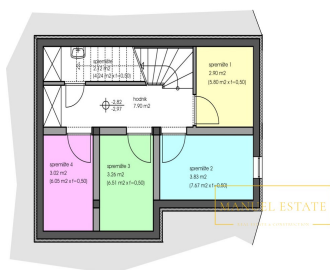
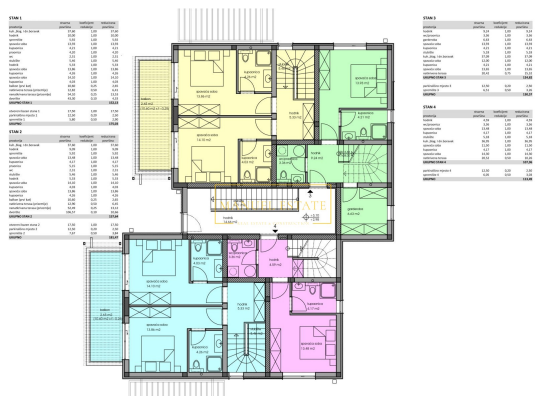
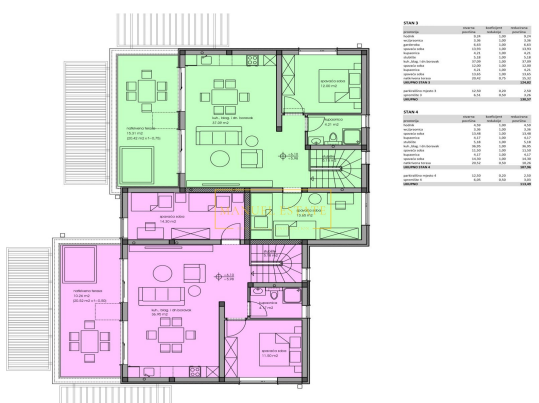
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11117
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124.82 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	700 km
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 435.625 €

Stan površine 124,82 m² (stan 3, zelene boje na tlocrtima) prostire se na dvije etaže; na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostrani dnevni prostor kojeg čini kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu. Unutarnjim stubištem dolazimo na drugi kat gdje se nalazi hodnik, WC/praonica, još jedna spavaća soba - master bedroom sa vlastitom kupaonicom i garderobom od 6.63 m².

Stambena zgrada (od sveukupno 4 stambene jedinice) opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom (cestom, gradskom kanalizacijom, električnom strujom i vodovodom).

Kupnja po principu ključ u ruke, nekretnina kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je za kraj 2023. godine. Agencijska provizija uključena je u cijenu. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.