

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

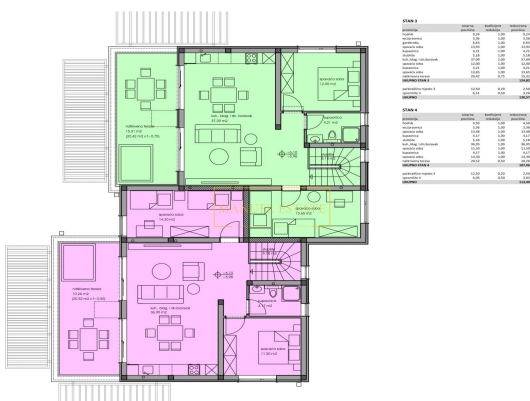
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

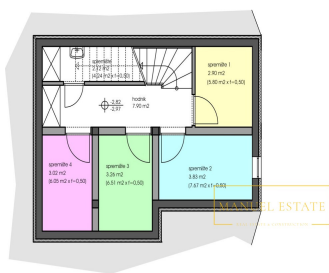
info: +385 99 659 1550



STAN 1	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
1.1	1.2	1.3	1.4
1.5	1.6	1.7	1.8
1.9	1.10	1.11	1.12
1.13	1.14	1.15	1.16
1.17	1.18	1.19	1.20
1.21	1.22	1.23	1.24
1.25	1.26	1.27	1.28
1.29	1.30	1.31	1.32
1.33	1.34	1.35	1.36
1.37	1.38	1.39	1.40
1.41	1.42	1.43	1.44
1.45	1.46	1.47	1.48
1.49	1.50	1.51	1.52
1.53	1.54	1.55	1.56
1.57	1.58	1.59	1.60
1.61	1.62	1.63	1.64
1.65	1.66	1.67	1.68
1.69	1.70	1.71	1.72
1.73	1.74	1.75	1.76
1.77	1.78	1.79	1.80
1.81	1.82	1.83	1.84
1.85	1.86	1.87	1.88
1.89	1.90	1.91	1.92
1.93	1.94	1.95	1.96
1.97	1.98	1.99	1.100



STAN 2	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
2.1	2.2	2.3	2.4
2.5	2.6	2.7	2.8
2.9	2.10	2.11	2.12
2.13	2.14	2.15	2.16
2.17	2.18	2.19	2.20
2.21	2.22	2.23	2.24
2.25	2.26	2.27	2.28
2.29	2.30	2.31	2.32
2.33	2.34	2.35	2.36
2.37	2.38	2.39	2.40
2.41	2.42	2.43	2.44
2.45	2.46	2.47	2.48
2.49	2.50	2.51	2.52
2.53	2.54	2.55	2.56
2.57	2.58	2.59	2.60
2.61	2.62	2.63	2.64
2.65	2.66	2.67	2.68
2.69	2.70	2.71	2.72
2.73	2.74	2.75	2.76
2.77	2.78	2.79	2.80
2.81	2.82	2.83	2.84
2.85	2.86	2.87	2.88
2.89	2.90	2.91	2.92
2.93	2.94	2.95	2.96
2.97	2.98	2.99	2.100



Šifra :	11117
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124.82 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	700 km
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 435.625 €

Stan površine 124,82 m² (stan 3, zelene boje na tlocrtima) prostire se na dvije etaže; na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, kupaoonica, te prostrani dnevni prostor kojeg čini kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu. Unutarnjim stubištem dolazimo na drugi kat gdje se nalazi hodnik, WC/praonica, još jedna spavaća soba - master bedroom sa vlastitom kupaoicom i garderobom od 6.63 m².

Stambena zgrada (od sveukupno 4 stambene jedinice) opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom (cestom, gradskom kanalizacijom, električnom strujom i vodovodom).

Kupnja po principu ključ u ruke, nekretnina kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je za kraj 2023. godine. Agencijska provizija uključena je u cijenu. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.