

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

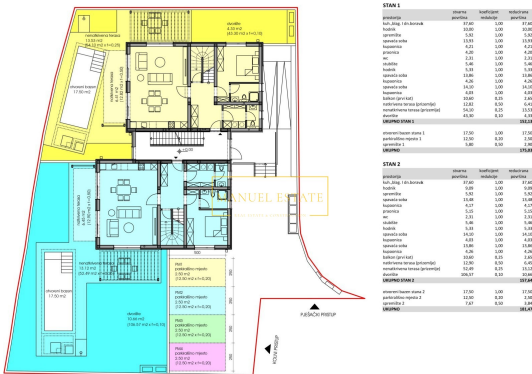
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11115
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152 m ²
Površina vrta :	110 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena : 541.200 €

Stan površine 152,13 m² (stan 1, žute boje na tlocrtima) proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica i WC. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na lijepu natkrivenu terasu površine 12,82 m² i na nenatkrivenu terasu od 54 m² te bazen u dvorištu površine 17,50 m². Prvom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na prvom su katu smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlaskom na balkon površine 10,60 m². Stanu također pripadaju parkirno mjesto i spremište u podrumu.

Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom (cestom, gradskom kanalizacijom, električnom strujom i vodovodom).

Kupnja po principu ključ u ruke, nekretnina kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je za kraj 2023. godine.

Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih važnih sadržaja (ugostiteljskih objekata, ljekarne, pekarnice, trgovine), okružena je prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje, odmor i iznajmljivanje u turističke svrhe. Agencijska provizija uključena je u cijenu.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.