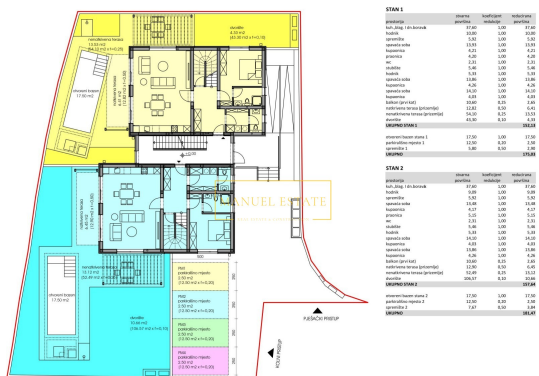




<b>Šifra :</b>	11115
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da



<b>Cijena :</b>	541.200 €
-----------------	-----------

Stan površine 152,13 m<sup>2</sup> (stan 1, žute boje na tlocrtima) proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica i WC. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na lijepu natkrivenu terasu površine 12,82 m<sup>2</sup> i na nenatkrivenu terasu od 54 m<sup>2</sup> te bazen u dvorištu površine 17,50 m<sup>2</sup>. Prvom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na prvom su katu smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlaskom na balkon površine 10,60 m<sup>2</sup>. Stanu također pripadaju parkirno mjesto i spremište u podrumu.

Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom (cestom, gradskom kanalizacijom, električnom strujom i vodovodom).

Kupnja po principu ključ u ruke, nekretnina kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je za kraj 2023. godine.

Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih važnih sadržaja (ugostiteljskih objekata, ljekarne, pekarnice, trgovine), okružena je prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje, odmor i iznajmljivanje u turističke svrhe. Agencijska provizija uključena je u cijenu.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.