

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

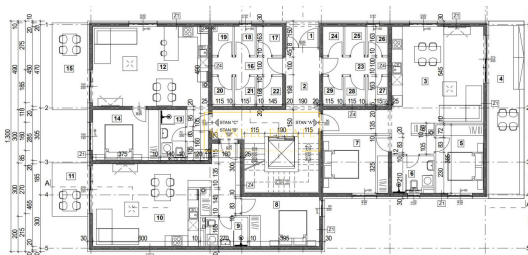
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11105
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	66.73 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	20.67 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

**Cijena :** 315.462 €

Dvosoban stan (V1-A) smješten u prizemlju rezidencijalne zgrade u izgradnji, u blizini Poreča, Tar - Vabriga. Sveukupne stambene površine od 66.73 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: ulaz, hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica, dnevni prostor; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu.

Dodatne karakteristike: Ugrađeni klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade sa ukupno 23 jedinica. Jedno parkirno mjesto. Početak gradnje 04/23 plan završetka gradnje je za 12/24. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.