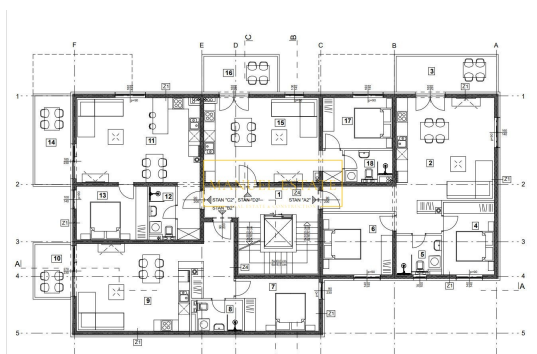


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11098
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	44.76 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 182.536 €

Jednosoban stan (V1-D2) smješten na drugom katu stambene zgrade u izgradnji, u blizini Poreča, Tar - Vabriga. Sveukupne stambene površine od 44.76 m². Sastoji se od: ulaz, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (27.58 m²) s izlazom na natkrivenu terasu (3.60 m²), spavaća soba i kupaonica.

Dodatne karakteristike: Spremište (1.82 m²) u prizemlju zgrade. Ugrađeni klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno 23 jedinica. Jedno parkirno mjesto. Početak gradnje 04/23 plan završetka gradnje je za 12/24. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.