

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11079
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	330 m2
Površina zemljišta :	215 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 270.000 €

Renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji, u blizini mora, sveukupne stambene površine od 330 m2 s okućnicom od 215 m2. Prostire se na tri etaže, sa tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi: hodnik, stubište, ostava, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Prvi kat čini: hodnik, stubište, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu. Drugi kat sastoji se od: hodnik, stubište, spavaća soba, kupaonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na još jednu terasu (prohodni ravni krov) s predivnim pogledom. Kamena kuća u nizu nalazi se na samo 2 km od mora i plaža, te oko 10 km od Novigrada i 7 km od Umaga. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.