

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

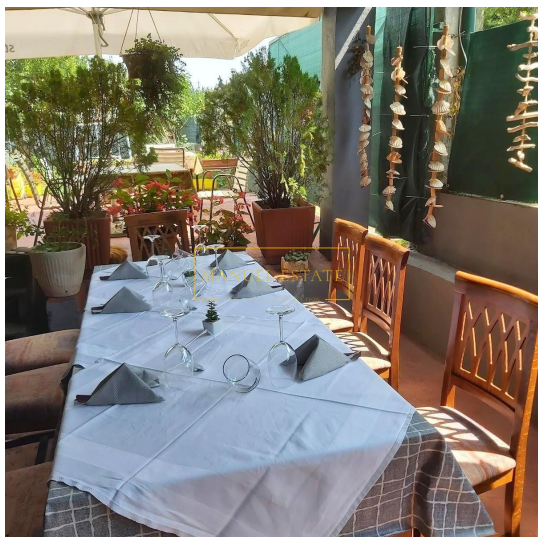
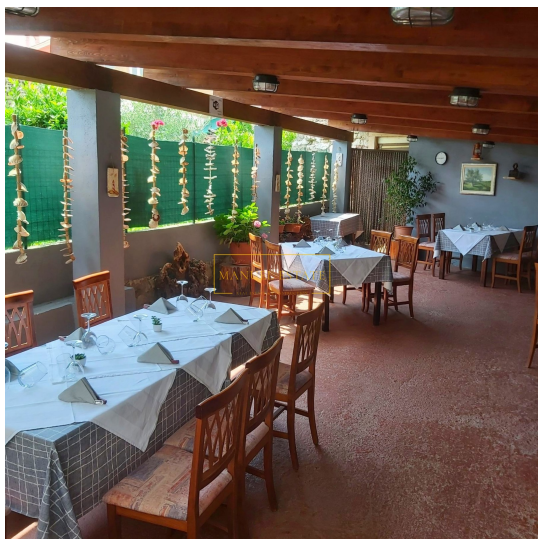
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11064
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	510 m ²
Površina zemljišta :	180 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupatila :	5
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1980

Cijena : 950.000 €

Poslovni prostor, uhodana konoba sa apartmanima, sveukupne površine od 510 m² s vrtom od 180 m². Prostire se na dvije etaže, u prizemlju se nalazi konoba koju čini: kuhinja, spremište, svlačionica za radnike, dvije sale, terasa, dva WC-a i studio apartman od 30 m², koji se sastoji od: kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Konoba posjeduje tri zasebna kamina, grijanje se vrši na lož ulje, te postoje radijatori. Na prvom katu sa zasebnim ulazom nalazi se veliki apartman od 75 m² kojeg čini: tri spavaće sobe, kupaonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak i prostrana natkrivena terasa. Na drugom katu nalazi se dodatni prostor/apartman, kojeg čini: kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica i tri spavaće sobe, visoko potkrovlje, kojem je potrebna adaptacija. Iznad konobe nalazi se hodnik i tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i klima uređajem. Konoba se nalazi u blizini Novigrada. Cijena: 950.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.