MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Šifra :	11057
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	343 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 640.000 €

Moderna kuća s bazenom, na mirnoj lokaciji, Buje, novogradnja, sveukupne stambene površine od 180 m2 na parceli od 343 m2. Prostire se na dvije etaže; u prizemlju se nalazi: natkriveni ulaz, hodnik, spremište, kupaonica, ostava, kuhinja i blagovaonica, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat kuće gdje se nalaze: tehnička prostorija, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe s izlazom na natkriven balkon i master bedroom sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkriven balkon. Središte pomno uređene okućnice čini bazen (25 m2) sa sunčalištem i natkriveni prostor za opuštanje i grill sa kaminom. Kuća je u potpunosti ograđena, a u dvorištu se nalaze dva parking mjesta. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, svega nekoliko minuta od centra grada i oko 10 minuta do mora. Savršena prilika za novi dom ili kao dobra investicija za turističko iznajmljivanje i dodatan prihod. Cijena ove moderne dvojne kuće je 640.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.