

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11049
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	187 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Udaljenost od centra :	16000 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Udaljenost od aerodroma :	62 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Kamena vila u novogradnji s bazenom, nalazi se na mirnoj lokaciji, okolica Poreča, sveukupne stambene površine od 187 m2 na parceli od 700 m2. Vila ima dvije etaže; u prizemlju se nalazi ulaz, WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostrana kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak osmišljeni po open space principu; dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu i prostor za opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon. Kuća ima dimnjak, tako da postoji mogućnost ugradnje kamina. Centar pomno uređene okućnice čini bazen (45 m2) sa sunčalištem. Osigurana dva privatna parking mjesta u ograđenom dvorištu. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, restorani i svi ostali sadržaji za što lagodniji svakodnevni život. Centar Poreča, more i plaže udaljeni su oko 10 min vožnje. Cijena vile u izgradnji je 550.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.