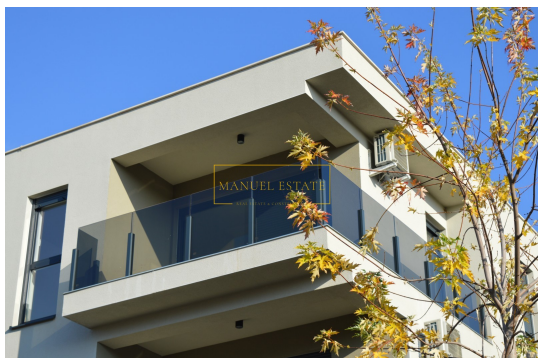


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11031
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.86 m2
Udaljenost od centra :	1600 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Udaljenost od aerodroma :	62 km
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Stan (C6) novogradnja, ukupne stambene površine 76,86 m², smješten na drugom katu stambene zgrade (C). Rezidencijalno naselje od sveukupno osam stambenih zgrada nalazi se na mirnoj lokaciji nedaleko od stare jezgre grada Poreča (1,6 km). Stan se sastoji od: hodnik + garderoba, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (24,56 m²) osmišljeni po open space principu, te natkrivena terasa i nenatkriveni balkon, plus nenatkrivena krovna terasa 17,12 m². Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje. U neposrednoj blizini nalaze se poznati trgovački lanci i svi potrebni sadržaji za što lagodniji život. More i najbliža poznata plaža Parentino nalazi se na svega 1,5 km udaljenosti. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.