

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11028
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	370 m ²
Površina zemljišta :	680 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Udaljenost od aerodroma :	85 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1960

Cijena : 390.000 €

Kuća na kraju niza, u okolici Buja, Momjan, sveukupne stambene površine 370 m², potrebna adaptacija, smještena na parceli od 680 m². Ima podrum, prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, kupaonica, WC i terasa. Prvi kat čine tri spavaće sobe i dio koji se treba još dovršiti, otprilike 50 m². Kuća je useljiva uz renovaciju. Ostale karakteristike: konoba, visoko potkrovlje, gdje se može napraviti još jedna spavaća soba ili radni prostor. Ima betonsku međukatnu konstrukciju. Centralno grijanje na lož ulje i drva. Sa prednje strane kuće pruža se djelomičan pogled na more i predivan panoramski pogled na pejzaž i prirodu. Prilaz je asfaltiran. Blizina centra. Mirna lokacija. Cijena: 390.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.