

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11028
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	85 km
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1960

Cijena : 390.000 €

Kuća na kraju niza, u okolici Buja, Momjan, sveukupne stambene površine 370 m<sup>2</sup>, potrebna adaptacija, smještena na parceli od 680 m<sup>2</sup>. Ima podrum, prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, kupaonica, WC i terasa. Prvi kat čine tri spavaće sobe i dio koji se treba još dovršiti, otprilike 50 m<sup>2</sup>. Kuća je useljiva uz renovaciju. Ostale karakteristike: konoba, visoko potkrovlje, gdje se može napraviti još jedna spavaća soba ili radni prostor. Ima betonsku međukatnu konstrukciju. Centralno grijanje na lož ulje i drva. Sa prednje strane kuće pruža se djelomičan pogled na more i predivan panoramski pogled na pejzaž i prirodu. Prilaz je asfaltiran. Blizina centra. Mirna lokacija. Cijena: 390.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.