

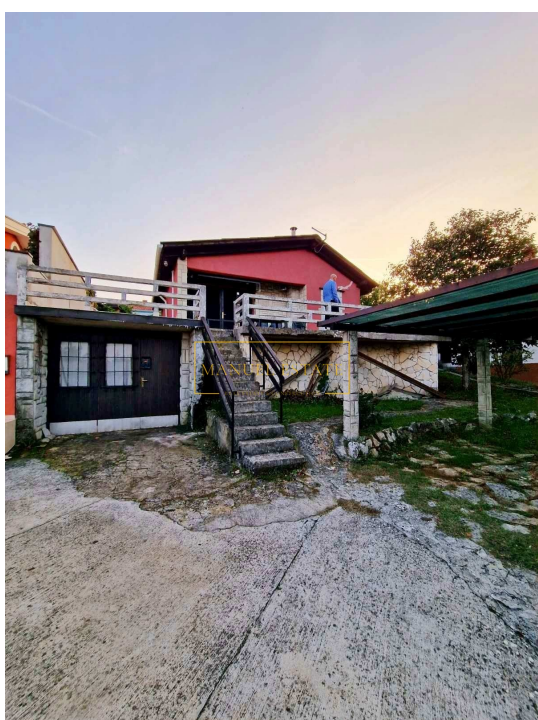
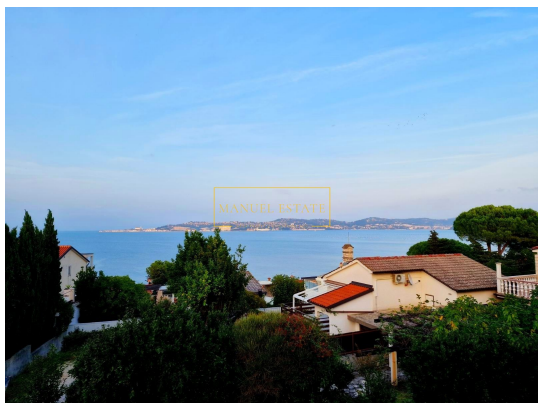
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11013         |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 90 m2         |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 368 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 7000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 200 m         |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 85 km         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Garaža :</b>                  | Da            |
| <b>Spremište :</b>               | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000          |

**Cijena :** 500.000 €

Kuća sa neometanim panoramskim pogledom na more, na samo 200 m od mora, u blizini Umaga. Kuća ima 90 m2, te se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i prostrane nenatkrivene terase sa koje se pruža izniman pogled na more. Kuća također ima garažu i vanjski parking za dva automobila. Kuća se nalazi na parceli od 368 m2. U neposrednoj blizini (200 m) nalazi se more i plaže, te brojni vrhunski golf tereni. Dobra investicija za svoj novi dom, kuća za odmor, ili kao mogućnost turističkog iznajmljivanja. Cijena kuće na dobroj lokaciji je 500.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.