MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	10991
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	270 m2
Površina zemljišta :	1009 m2
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	72 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 1.500.000 €

Moderna vila u istarskom stilu, s panoramskim pogledom na more i krajolik, mirno područje, u blizini Novigrada. Ukupna stambena površina 270 m2, raspoređena na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, gostinjski wc, spremište, prostrana kuhinja i blagovaonica (open-space princip) s izlazom na terasu s ljetnom kuhinjom i prostorom za druženje; veliki dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na terasu, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, te wellness prostor (hidromasažna kada - jacuzzi, sauna i tuš) sa još jednim izlazom na terasu i sunčalište. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih dvije imaju izlaz na lođu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more, vinograde, maslinike i istarski pejzaž. Vanjski dio kuće sastoji se od lijepo uređene okućnice od 1009 m2 sa sunčalištem i potpuno jedinstvenim bazenom, izgrađen na temeljima ruševina stare kamene kuće; djeluje kao da je dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. Kuća je okružena zelenilom, a na imanju se nalaze 100-godišnja stabla hrasta i duda, te drugo mediteransko bilje poput masline, šipka i smokve. U dvorištu se nalaze tri parkirna mjesta. Vila se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji, u manjem - ali vrlo popularnom - istarskom mjestu, 10 km od Novigrada, te oko 9 km od mora i uređenih plaža. Savršena prilika za svoj novi dom, ili kao dobra investicija za turističko iznajmljivanje. Cijena ovog doista čarobnog imanja blizu Novigrada iznosi 1.090.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

„Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.