

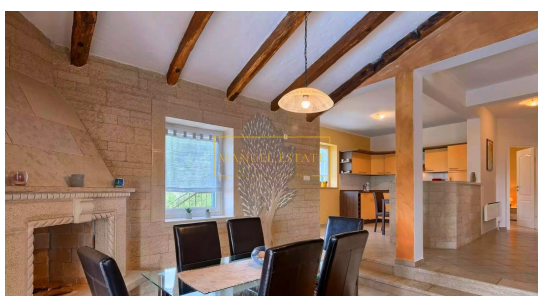
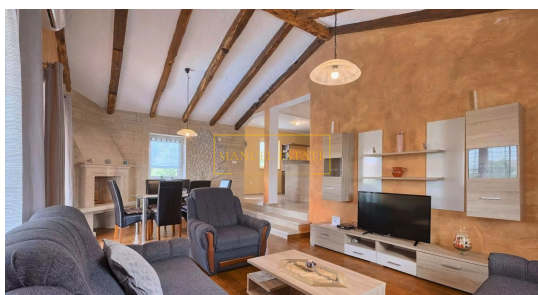
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	10979
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	770 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	65 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2013

Cijena : 600.000 €

Tipična istarska kamena vila s bazenom, ukupne stambene površine od 142 m<sup>2</sup> s okućnicom od 770 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi hodnik, spavaća soba, kupaonica, te kuhinja s blagovaonicom, ostava i prostrani dnevni boravak kreiran po open-space principu s izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i još jedna natkrivena terasa s predivnim pogledom na bazen i prirodu. Kuća se prodaje u potpunosti uređena i namještena. Hlađenje prostorija se vrši pomoću ugrađenih klima uređaja, a grijanje pomoću električnih ploča. U dnevnom boravku se također nalazi kamin na drva. Pomno uređenu okućnicu od 770 m<sup>2</sup> čini bazen od 33 m<sup>2</sup>, sunčalište, vanjski tuš, natkriveni gazebo, te vanjska kuhinja sa prostorom za roštiljanje. Dvorište je ograđeno, gdje se također nalazi i natkriveni parking za dva automobila. Kamena kuća je izgrađena 2013. godine, ali njezin rustikalno istarski šarm daje joj bezvremensku ljepotu. Nalazi se na mirnoj lokaciji, oko 10 km udaljenosti od povijesnog centra grada Poreča, mora i predivno uređenih plaža. Savršena prilika za novi dom ili kao dobra investicija za turističko iznajmljivanje preko cijele godine. Cijena ove samostojeće kuće blizu Poreča je 600.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

kupoprodajne cijene.