

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10978
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Udaljenost od aerodroma :	90 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Moderna vila s bazenom na odličnoj lokaciji, blizu golf terena, u okolici grada Umaga, Crveni Vrh. Ukupna stambena površina kuće je 250 m² s okućnicom od 900 m². Ima dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupaoonica, toalet, ostava, kuhinja s blagovaonicom, te prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen i prirodu. Na prvom katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaoonicom, te još jednom natkrivenom terasom s predivnim pogledom. Također, biti će provedeno podno grijanje s dizalicom topline, te ugrađeni vrhunski klima uređaji. Ispred kuće nalazi se predviđeni prostor za dva parking mjesta. More i predivne plaže nalaze se na samo 1.5 km udaljenosti, a centar grada Umaga na oko 7 km. Cijena ove prostrane vile s bazenom je 900.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.