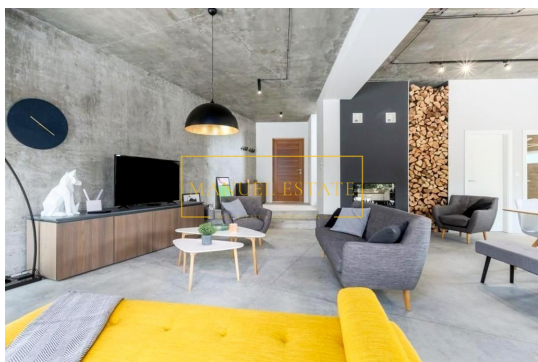
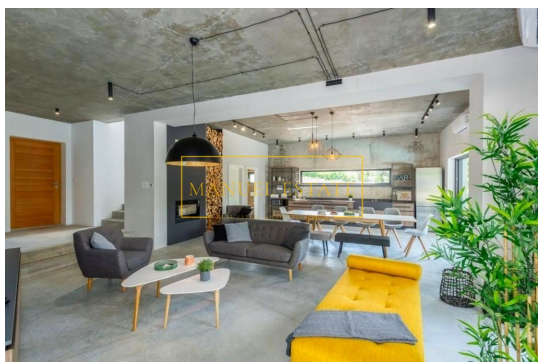


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10972
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	783 m2
Udaljenost od centra :	13000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2019

Suvremena vila modernog dizajna sveukupne stambene površine od 250 m2 na pomno uređenoj parceli od 783 m2. Ima dvije etaže, prizemlje i prvi kat sa galerijom. Prizemlje čini prostrani dnevni boravak sa staklenim stijenama, te kuhinja s blagovaonicom osmišljeni prema open space principu, toalet za goste, te ostava. Na katu se nalaze tri raskošne spavaće sobe uređene u modernom industrijskom stilu, svaka sa vlastitom luksuznom kupaonicom i galerijom opremljenom kao dodatni prostor za spavanje. Također, sve tri spavaće sobe imaju svoj izlaz na balkon sa kojih se pruža predivan pogled na prirodu. U vili se nalazi i "game room", prostorija za opuštanje, svojevrsna igraonica za najmlađe, ali i za one starije. Kroz cijeli objekt ugrađeni su vrhunski klima uređaji, te je provedeno podno grijanje. Na predivno uređenoj okućnici nalazi se bazen od 40 m2 sa sunčalištem, te vanjskim tušem, natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom od 30 m2. Vila je u potpunosti ograđena, te ima svoj privatni parking. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji, oko 13 km od povijesne jezgre grada Poreča, te na oko 10 km od mora i uređenih plaža. Također, u neposrednoj blizini nalazi se trgovina, centar naselja, restoran, igralište i ostali sadržaji. Cijena ove luksuzne vile je 800.000 eura. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.