

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	10947
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina zemljišta :</b>	10000 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : 350.000 €

Prodaje se poljoprivredno zemljište sa projektnom dokumentacijom za stanciju sa dva glavna i tri pomoćna objekta. Parcela se nalazi na osami, na izrazito mirnoj lokaciji, u okolici Tinjana, ukupne površine od 10 000 m2. Izgrađenost parcele je 480 m2 i za takav projekt je izrađena projektna dokumentacija i plaćene komunalije. Zamisao investitora je da se napravi jedan ekskluzivni projekat koji uključuje dvije ville sa pomoćnim objektima kao što je sauna, roštilj i pomoćni objekt za personal. Cijena ove predivne parcele od 10 000 m2 na mirnoj lokaciji je 350.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.