

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	10881
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	52 km
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	10
<b>Broj kupatila :</b>	8
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : 1 €

Prodaje se vila u okolici Buja, površine 240 m<sup>2</sup>, ima tri etaže, sastoji se od kuhinje, 10 spavaćih soba, 8 kupaonica. Ima klimu, vanjski bazen, vanjsku kuhinju, kamin, sjenicu, privatni parking, te predivno uređenu okućnicu, vrt od 1100 m<sup>2</sup>. Također ima manju kućicu za goste, površine 56 m<sup>2</sup>, koja ima kuhinju sa blagovaonicom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, terasu i vrt. Nalazi se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, ima predivan pogled, udaljena samo 3 km od centra grada, trgovine, banke, pošte, škole. Najbliža zračna luka Trst udaljena je 52 km, a zračna luka Pula 57 km. Za sve dodatne informacije molimo Vas da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.