

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

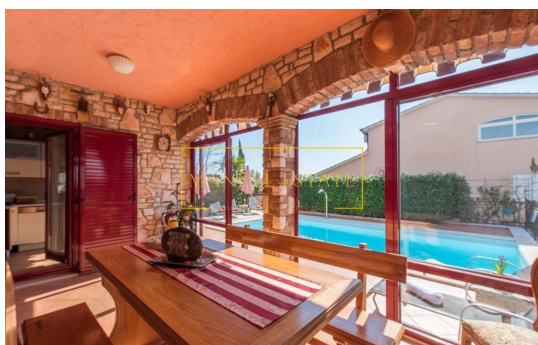
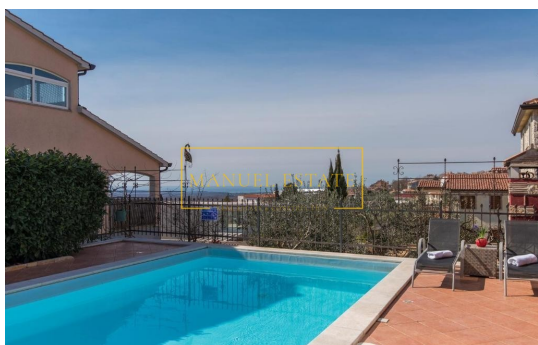
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	10874
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : 550.000 €

Prodaje se predivna vila u Kašteliru, u Istri, površine 130 m<sup>2</sup>, na parceli od 530 m<sup>2</sup>. Ima dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, terase. Također ima klimu, centralno grijanje, garažu, parking, te bazen od 32 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina i restoran. Vila je udaljena 8 km od mora. Nalazi se na mirnoj lokaciji, samo 15 min od Poreča. Ima predivan pogled na more. Cijena: 550.000 eura. Za sve ostale informacije molimo da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.