

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION



**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@manuel-estate.hr**  
**web: manuel-estate.hr**  
**info: +385 99 659 1550**

<b>Šifra :</b>	10681
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	1736 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	9871 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	35 km
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 1 €

Farma na prodaji u blizini Novigrada, na zemljištu od 9871 m<sup>2</sup>, sa kućom i dvije farme. Lokacija je optimalna za razvoj bio proizvoda i hrane. Na zemljištu je registrirana kuća od 131 m<sup>2</sup>, te dva gospodarska objekta. Zgrade imaju trofaznu struju, nalaze se blizu autocest, također put je asfaltiran. Imanje je udaljeno samo 50 m od rijeke Mirne, 5 km od mora i 10 km od centra grada Novigrada.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.