

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	10663
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina zemljišta :</b>	8292 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	30 km
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 5.000.000 €

Prodaje se jedinstven kamp u Novigradu, u Istri, površine 8292 m<sup>2</sup>. Nalazi se na mirnoj lokaciji, okružen prirodom, odmah uz more. Kamp ima postojeće objekte, privatnu kuću, 30 bungalova, veliki restoran, bar i bazen. Udaljen samo 2 km od centra grada. Lokacija iz snova, blizu Slovenije i Italije. Za sve ostale informacije molimo da nam se obratite.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.