

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11174
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	323 m ²
Površina zemljišta :	958 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 1.250.000 €

U vrlo popularnom među turistima istarskom mjestu, udaljenom 10-ak minuta vožnje od Poreča, nalazi se ova moderna vila od ukupne stambene površine 323,50 kvadratnih metara raspoređenih na podrum, prizemlje i prvi kat. U podrumu vile nalazi se teretana, sauna i garaža. U prizemlju nalazimo prostrani i svijetli dnevni boravak, open-space kuhinju sa blagovaonicom, jednu spavaću sobu sa kupaonicom, te toalet za goste. Na prvom katu smještene su četiri prostrane spavaće sobe i tri kupaone. Krovna terasa od 59,80 m² sa koje se pruža prekrasan pogled, zasigurno je mjesto koje upotpunjuje cijeli projekat ove vile. Osim svega što nudi unutarnji dio, u dvorištu nalazi se natkrivena ljetna kuhinja, bazen sa sunčalištem, kao i jacuzzi. Svaka prostorija u vili je klimatizirana, a grijanje kroz cijelu vilu je podno. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.