

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Kode :	06983
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	332 m2
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	100 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1998
Anbaumöglichkeit :	Ja

Preis : 355.000 €

Renoviertes Einfamilienhaus zum Verkauf in der Nähe des Meeres und des Strandes in Novigrad. Es wurde 2011 renoviert. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 90 m² und die Größe des Gartens 332 m². Es besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 45 m². Es besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Außenterrasse. Im ersten Stock befindet sich eine weitere separate Wohnung, die aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Außenterrasse besteht. Das Haus liegt nur 50 Meter vom Meer und 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Umag ist 10 km entfernt, Istralandia Water Park 10 Minuten, Porec 15 Minuten. Der Preis für dieses renovierte Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen beträgt 355.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.