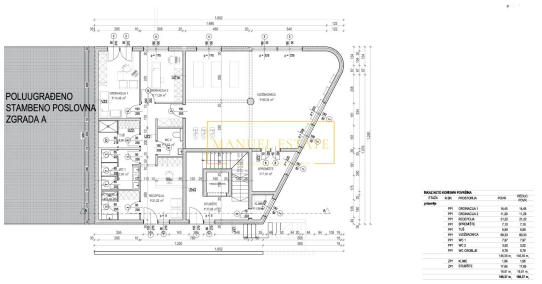
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11502
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	146.56 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis :	Preis auf Anfrage €

Zum Verkauf: Gewerbefläche im Bau (Rohbauphase), gelegen in einem modernen Gebäude im Zentrum von Tar, in unmittelbarer Nähe von Poreč. Die Fläche verfügt über Parkmöglichkeiten, die den Zugang für Kunden und Mitarbeiter erleichtern.

Der Raum eignet sich ideal für Physiotherapie, da es in der Umgebung nur wenige solcher Einrichtungen gibt, was ihn zu einer sehr attraktiven Geschäftsmöglichkeit macht. Teil eines modernen Gebäudes mit Aufzug und zusätzlichen Einrichtungen im Erdgeschoss, was Funktionalität und Komfort für den Geschäftsbetrieb bietet.

Perfekte Wahl für Investoren oder Unternehmer, die ein Physiotherapiezentrum in einem schnell wachsenden und stark frequentierten Teil von Tar, nahe Poreč, eröffnen möchten.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.