MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11499
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	67.57 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Ja

Preis : 301.500 €

Wir bieten ein modernes Apartment in einem Neubau im 3. Stock in der ruhigen Stadt Tar, nur wenige Autominuten von Poreč und Novigrad entfernt. Diese 67,57 m² große Einheit vereint Funktionalität und modernes Design und ist ideal für den täglichen Gebrauch oder einen entspannten Sommerurlaub.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC und einen Balkon mit Meerblick. Das Gebäude umfasst sechs Wohneinheiten und Gewerbeflächen im Erdgeschoss. In der Nähe befinden sich Kindergarten, Schule, Geschäfte, Apotheke, Restaurants und Cafés – maximale Bequemlichkeit ist gewährleistet.

Für den Bau werden hochwertige Materialien verwendet, und Käufer können Fliesen und Oberflächen nach eigenen Wünschen auswählen, um das Interieur zu personalisieren. Das Gebäude ist mit hochwertigen Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlagen und einem geräuscharmen Aufzug ausgestattet.

Baubeginn ist Mai 2025, Fertigstellung voraussichtlich März 2027, was ausreichend Zeit für die Gestaltung und Anpassung Ihres zukünftigen Zuhauses bietet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die erstklassige Qualität, eine attraktive Lage und wunderschöne

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Meerblicke bietet – Ihr neues Zuhause oder Ihre Ferieninvestition im Herzen Istriens.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.