MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11498
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	67.57 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Ja

Preis : 301.500 €

Moderne Wohnung im 2. Stock eines neuen Gebäudes im ruhigen Ort Tar, nur wenige Autominuten von Poreč und Novigrad entfernt. Die 67,57 m² große Einheit vereint Funktionalität mit modernem Design und eignet sich perfekt für das tägliche Leben oder einen komfortablen Sommerurlaub.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC und eine Loggia mit Meerblick. Das Gebäude hat sechs Wohnungen und Geschäftsräume im Erdgeschoss, mit Kindergarten, Schule, Geschäften, Apotheke, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe.

Hochwertige Materialien wurden beim Bau verwendet, und Käufer können Fliesen und Oberflächen nach eigenen Wünschen wählen. Das Gebäude ist mit hochklassigen Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlagen und einem Aufzug ausgestattet.

Baubeginn ist im Mai 2025, Fertigstellung voraussichtlich Ende März 2027, sodass genügend Zeit bleibt, das zukünftige Zuhause nach eigenen Vorstellungen einzurichten.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.