MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11497
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	65.57 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis :	301.500 €

Wir bieten eine moderne Wohnung in einem neuen Gebäude, gelegen im 1. Stock im ruhigen und attraktiven Ort Tar, nur wenige Autominuten von Poreč und Novigrad entfernt. Diese 67,57 m² große Einheit verbindet Funktionalität und modernes Design und eignet sich ideal für den Alltag sowie für einen komfortablen Sommerurlaub.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges, offen gestaltetes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC und eine Loggia mit atemberaubendem Meerblick. Das Gebäude umfasst sechs Wohnungen und Gewerbeflächen im Erdgeschoss. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergarten, Schule, Geschäfte, Apotheke, Restaurants und Cafés, was höchsten Komfort und Lebensqualität garantiert.

Bei der Bauausführung wurden hochwertige Materialien verwendet, und die Käufer können Keramik und Oberflächen nach ihren Wünschen wählen, um eine individuelle Gestaltung zu ermöglichen. Für zusätzliche Sicherheit und Komfort ist das Gebäude mit hochwertigen Einbruchsicherungen, Video-Gegensprechanlagen und einem geräuschlosen Aufzug ausgestattet.

Baubeginn ist im Mai 2025, Fertigstellung voraussichtlich Ende März 2027, was ausreichend Zeit für Anpassung und Einrichtung Ihres zukünftigen Zuhauses bietet.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die höchste Qualität, eine attraktive Lage und einen herrlichen Meerblick bietet – Ihr neues Zuhause oder eine ideale Ferieninvestition im Herzen Istriens.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.