MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11495
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	78.98 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 352.350 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im 3. Stock in Tar mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 78,98 m² und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, ideal für das Familienleben und zum Unterhalten von Gästen.

Die Wohnung bietet 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästoilette und einen Balkon von 9,31 m², perfekt für den Morgenkaffee oder zum Entspannen mit Meerblick. Jeder Raum ist sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, und die Wohnung verfügt über einen privaten Parkplatz. Für zusätzlichen Komfort sorgen Fußbodenheizung und Klimaanlage, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleisten.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend von Tar und ist nur 10 Autominuten von Poreč und Novigrad entfernt, mit schnellem Zugang zu Stränden, Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Wohnen am Meer oder als Investition an einer attraktiven Lage.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.