MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11494
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	78.98 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 352.350 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung im 2. Stock in Tar mit panoramischem Meerblick. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 78,98 m² und bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, ideal für Familienleben und Geselligkeit.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästoilette sowie einen Balkon von 9,31 m², perfekt für den Morgenkaffee mit Blick auf das Meer. Jeder Raum ist sorgfältig gestaltet, um maximale Funktionalität und Komfort zu gewährleisten.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, und die Wohnung verfügt über einen privaten Parkplatz. Für zusätzlichen Komfort gibt es Fußbodenheizung und eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über angenehme Temperaturen garantiert.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend von Tar und ist nur 10 Minuten Fahrt von Poreč und Novigrad entfernt, was einen schnellen Zugang zu Stränden, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen ermöglicht.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen am Meer oder als Investition in eine Immobilie an einem attraktiven Standort.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.