MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11493
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	67.57 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 301.500 €

Wir bieten eine moderne Wohnung in einem Neubau im zweiten Stock im ruhigen Ort Tar, nur eine kurze Fahrt von Poreč entfernt. Die 67,57 m² große Wohnung verbindet Funktionalität mit modernem Design – ideal für den Alltag oder einen entspannten Sommerurlaub.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC und eine Loggia mit Meerblick. Das Gebäude umfasst sechs Wohneinheiten sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss. In der Nähe befinden sich Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Restaurants und Cafés – für maximalen Komfort.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, und die Käufer können die Fliesen nach eigenem Geschmack auswählen, was eine individuelle Gestaltung des Innenraums ermöglicht. Für Ihre Sicherheit und Ihren Komfort ist das Gebäude mit hochwertigen Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlagen und geräuscharmen Aufzügen ausgestattet.

Baubeginn war im Mai 2025, die Fertigstellung ist bis Ende März 2027 geplant, sodass ausreichend Zeit für die Vorbereitung und Personalisierung Ihres zukünftigen Zuhauses bleibt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, in eine Immobilie mit hochwertiger Bauqualität, attraktiver Lage und herrlichem Meerblick zu

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

investieren – Ihr neues Zuhause oder eine perfekte Ferieninvestition im Herzen Istriens.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.