MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11492
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	78.98 m2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	65 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 352.300 €

Zum Verkauf steht eine moderne und durchdacht gestaltete Wohnung in Tar, einem charmanten Ort zwischen Poreč und Novigrad, der für seine ruhige Umgebung und die Nähe zur Adria bekannt ist. Diese Neubauwohnung befindet sich in hervorragender Lage und ist ideal geeignet für das tägliche Leben, als Feriendomizil oder als lohnende Investition zur Vermietung.

Die Wohnung ist Teil eines modernen Wohn- und Geschäftshauses mit nur sechs Wohneinheiten und einem Geschäftsraum im Erdgeschoss. Das Gebäude wurde mit Fokus auf Komfort, Sicherheit und ansprechendes Design geplant. Zur Ausstattung gehören ein geräuscharmer Aufzug, hochwertige Sicherheitstüren sowie ein Video-Gegensprechanlage. Bei der Ausstattung werden erstklassige Materialien verwendet, und Käufer haben die Möglichkeit, Fliesen und andere Details nach eigenen Wünschen auszuwählen.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 78,98 m² und umfasst einen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein zusätzliches WC sowie eine überdachte Terrasse mit wunderschönem Meerblick – der perfekte Ort für den morgendlichen Kaffee oder zum Entspannen am Abend.

Die Lage der Immobilie bietet schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen – Kindergarten, Schule, Geschäfte,

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Apotheke, Cafés und Restaurants. Die gepflegten Strände sind bequem zu Fuß erreichbar, und das beliebte Küstenstädtchen Poreč ist nur wenige Autominuten entfernt. Die Region bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

Der Baubeginn war im Mai 2025, und die Fertigstellung mit Einzugsmöglichkeit ist für Ende März 2027 geplant – somit bleibt genügend Zeit zur Planung und Vorbereitung des neuen Zuhauses.

Wenn Sie eine hochwertige Wohnung in Istrien in ruhiger Lage mit Meerblick suchen, ist diese Immobilie in Tar definitiv eine Überlegung wert. Ideal für Familien, Paare oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne jederzeit.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.