MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11491
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	840 m2
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Entfernung vom Flughafent :	40 km
Meerblick :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis :	174.000 €

Ein Baugrundstück mit einer Fläche von 840 m² befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč. Das Grundstück ist regelmäßig geschnitten und liegt auf einer leichten Anhöhe, von der sich in etwa sechs Metern Höhe ein freier Blick auf das Meer bietet. Diese Lage ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Ferienvilla, dank der ruhigen Umgebung und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule, ein Lebensmittelgeschäft, ein Kinderspielplatz sowie weitere notwendige Infrastruktur. Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße leicht zugänglich, und alle Anschlüsse – Strom, Wasser und Abwasser – befinden sich direkt am Grundstück, was den Baubeginn erheblich erleichtert.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Baugrundstück in Istrien suchen – nahe dem Meer und dem touristischen Zentrum von Poreč, jedoch fernab vom städtischen Trubel.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.