MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11484
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	164 m2
Grundstücksfläche :	1224 m2
Entfernung vom Zentrum :	8600 m
Entfernung vom Meer :	25000 m
Entfernung vom Flughafent :	43 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2009

Preis : 460.000 €

Diese charmante Villa im Herzen Istriens bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Meeresnähe. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur 30 Autominuten von beliebten Küstenstädten wie Rovinj und Poreč entfernt – ideal für das Familienleben, als Ferienhaus oder Investition zur Vermietung.

Das Haus verfügt über 164 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 1.224 m². Der gepflegte Garten mit automatischer Bewässerung bietet viel Platz für Kinder, Haustiere und Entspannung im Freien. Die Villa umfasst 4 großzügige Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine moderne Küche, ein Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, einen Abstellraum sowie eine überdachte Terrasse – ideal für laue Sommerabende.

Ein privater Pool, im Jahr 2024 mit neuen Fliesen renoviert, sorgt an heißen Tagen für perfekte Abkühlung. Die Villa ist mit einer elektrischen Zentralheizung sowie Klimaanlagen in allen Räumen ausgestattet. Sie wird voll möbliert verkauft – bezugsfertig und ohne zusätzliche Investitionen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen, eine Besichtigung oder ein Kaufgespräch – wir stehen Ihnen zur Verfügung!

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.