MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11483
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	649 m2
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	4000 m
Entfernung vom Flughafent :	60 km
Meerblick :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 160.000 €

Exklusive Gelegenheit zum Kauf eines Baugrundstücks mit einer Fläche von 649 m² im ruhigen Ort Rošini, nur wenige Kilometer von der bekannten Stadt Poreč entfernt. Das Grundstück befindet sich in hervorragender Lage – nur 5 Kilometer vom Stadtzentrum Porečs und 4 Kilometer vom Meer entfernt – und ist sowohl für das Familienleben als auch als Investition ideal geeignet.

Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung und ist sofort baubereit. Ein Projekt für moderne Doppelvillen mit Swimmingpool ist bereits vorhanden, jedoch besteht auch die Möglichkeit, ein freistehendes Einfamilienhaus nach den Wünschen des Käufers zu errichten. Alle Anschlüsse – Wasser, Strom und Kanalisation – sind bereits auf dem Grundstück vorhanden.

Ein besonderes Merkmal dieses Grundstücks ist der freie Blick auf die Adria, der vom Obergeschoss des zukünftigen Hauses aus sichtbar sein wird. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und Kinderspielplätze.

Diese Lage vereint Ruhe und Privatsphäre mit hervorragender Erreichbarkeit und der Nähe zur touristisch gut entwickelten Stadt Poreč. Die Stadt gilt als eine der begehrtesten Adressen an der Adriaküste zum Wohnen, Urlauben oder Investieren in Immobilien.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit auf dem Markt. Die Zeit zu bauen ist jetzt. Die Zeit für ein Zuhause ist gekommen.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.