MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Code :	11479
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	60 m2
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	350 m
Entfernung vom Flughafent :	74 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000

Preis : 219.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive Galerie-Wohnung in einem ruhigen Vorort von Novigrad, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Diese Immobilie mit einer Wohnfläche von 60 m² und einer zusätzlichen Terrasse von 19,5 m² eignet sich ideal als Familienwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition zur touristischen Vermietung. Die Wohnung besteht aus insgesamt drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Tageslicht und ein zusätzliches Gäste-WC. Der Grundriss ist funktional gestaltet und umfasst eine Küche mit Fenster, Flur, Galerie und Abstellraum.

Die Wohnung bietet einen teilweisen Meerblick. Dank ihrer Ausrichtung ist sie hell und freundlich. Beheizt wird die Immobilie klassisch sowie über eine Klimaanlage. Sie wird vollständig möbliert verkauft und verfügt über einen Außenstellplatz. Das Gebäude wurde im Jahr 2000 erbaut und befindet sich derzeit im Prozess der Parzellierung sowie der Installation individueller Strom- und Wasserzähler.

Die Lage ist äußerst vorteilhaft – in unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, ein Park, öffentliche Verkehrsmittel und gepflegte Strände. Die ruhige Straße macht diese Immobilie ideal sowohl für das tägliche Leben als auch für erholsame Ferien.

Der Kaufpreis beträgt 219.000 €. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die eine Wohnung in Meeresnähe in Novigrad suchen –

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

einem der gefragtesten Orte in Istrien.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.