MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11478
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	66 m2
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	350 m
Entfernung vom Flughafent :	74 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000

Preis : 219.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive Dreizimmerwohnung mit Galerie in einem ruhigen Vorort von Novigrad in Istrien, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 66 m² bietet einen funktionalen und geräumigen Grundriss mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster, einer zusätzlichen Toilette, einer Küche mit Fenster und einem Flur. Der teilweise Meerblick vom 13,5 m² großen Balkon/Loggia sorgt für eine angenehme Atmosphäre und frische Luft.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Straße, in der Nähe von Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, einem Park und allen wichtigen Einrichtungen, was sie ideal für das Familienleben oder als Ferieninvestment macht. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist mit einer klassischen Heizung sowie Klimaanlage für ganzjährigen Komfort ausgestattet. Ein Außenstellplatz und eine Garage erhöhen die Funktionalität zusätzlich.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Prozess der rechtlichen Aufteilung (Etagenaufteilung), wobei individuelle Strom- und Wasserzähler installiert werden, um transparente Nebenkosten zu gewährleisten. Die Lage ist perfekt für alle, die einen ruhigen Wohnraum in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten suchen. Der Preis für diese Immobilie beträgt 219.000 €. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.