MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



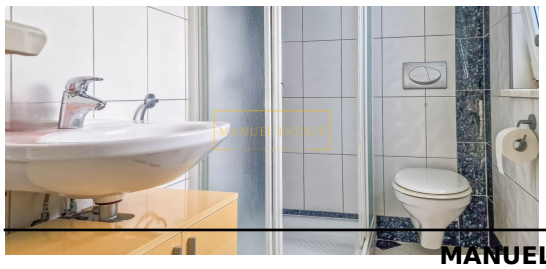












Code :	11476
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	63 m2
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	350 m
Entfernung vom Flughafent :	74 km
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000

Preis : 219.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung mit einer Wohnfläche von 63 m², gelegen in einem ruhigen Vorort von Novigrad, Istrien, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für das Familienleben, dauerhaftes Wohnen oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Der Grundriss ist funktional und komfortabel und umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, ein zusätzliches Gäste-WC, eine Küche mit Essbereich, einen Flur und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, der einen teilweisen Meerblick bietet. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft, was einen sofortigen Einzug ohne weitere Investitionen ermöglicht.

Die Beheizung erfolgt über ein klassisches Heizsystem, zusätzlich ist eine Klimaanlage installiert. Im Preis inbegriffen ist ein eigener Außenstellplatz. Das Gebäude befindet sich derzeit im Prozess der Parzellierung, und es werden separate Strom- und Wasserzähler installiert.

Die Lage bietet eine hervorragende Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Strand, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Parkanlagen und Spazierwege. Diese Immobilie ist perfekt für alle, die ein ruhiges und hochwertiges Leben in Istrien suchen, ebenso wie für Investoren mit Fokus auf Ferienvermietung.

Der Verkaufspreis beträgt 219.000 €. Das Eigentum ist rechtlich geklärt und die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.