MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550













Code :	11475
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	100 m2
Gartenfläche :	47 m2
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	350 m
Entfernung vom Flughafent :	74 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000

Preis : 269.000 €

Diese funktional aufgeteilte Wohnung mit 100 m² befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in der Umgebung von Novigrad, nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum und lediglich 350 Meter vom Meer entfernt. Die Immobilie liegt in einem kleineren Wohngebäude ohne Aufzug, in einer ruhigen Straße umgeben von Natur, mit guter Anbindung an Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Strand und Park.

Die Raumaufteilung ist klassisch und eignet sich hervorragend für das Familienleben oder als Investition in den Tourismus. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, sodass ein sofortiger Einzug ohne zusätzliche Investitionen möglich ist. Beheizt wird mit einem klassischen Heizsystem, zusätzlich sorgt eine Klimaanlage für Komfort zu jeder Jahreszeit.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Prozess der Parzellierung (Eintragung von Sondereigentum), und es werden separate Strom- und Wasserzähler installiert. Zur Wohnung gehört ein privater Außenstellplatz, ein Badezimmer mit Fenster, eine Küche mit Essbereich, ein Abstellraum, ein Flur sowie ein Balkon mit teilweisem Meerblick.

Diese Immobilie vereint Komfort, Funktionalität und eine attraktive Lage nahe der Küste. Die Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen sowie das ruhige Wohnumfeld machen sie zur idealen Wahl für alle, die ein Zuhause in Istrien oder eine clevere Investitionsmöglichkeit suchen. Eigentumsverhältnisse sind geklärt, alle Unterlagen liegen vor.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.